

TOKERO[♦]

Bine ai venit în era digitală a imobiliarelor

Ghid de cumpărare imobil cu criptomonede



TOKERO[♦]

Dacă sunteți **entuziasmat de tehnologia blockchain** și doriți să explorați noi modalități de utilizare a criptomonedelor pe care deja le dețineți, acest tutorial vă va ghida prin procesul de achiziție cu succes al imobilelor.

În acest ghid, vă vom prezenta pașii de bază pe care trebuie să îi urmați pentru a putea cumpăra o proprietate folosind criptomonedă. Procesul este unul simplu și fără alte implicații, astfel încât în doar câțiva pași puteți deține imobilul la care visați. TOKERO vă este alături pas cu pas în întregul proces, oferindu-vă informațiile și resursele necesare pentru a vă simți încrezători în a **achiziționa locuința ideală cu criptomonedă**.



TOKERO[♦]

Vom explora mai întâi beneficiile și avantajele utilizării criptomonedelor în tranzacțiile imobiliare. Criptomonedele oferă o serie de caracteristici unice, cum ar fi securitatea și transparența. Astfel, tranzacțiile cu criptomonede sunt mult mai rapide și eficiente.

În acest tutorial veți descoperi următoarele aspecte:

- 1. Pregătirea pentru achiziție.**
- 2. Verificarea legalității și securității tranzacției.**
- 3. Procesul în sine de achiziționare imobil cu criptomonede.**
- 4. Aspecte juridice.**



TOKERO[♦]

Dacă sunteți **cumpărător** tot ce aveți de făcut este:

1. Pregătirea pentru achiziție

- Pentru a putea achiziționa un imobil cu criptomonede este necesar să vă faceți cont pe TOKERO. Procesul de înregistrare și validare cont TOKERO este foarte simplu și rapid, echipa TOKERO asigurându-vă suport pe toată această durată.
- După validarea contului dvs., pasul imediat următor este depunerea de criptomonede în contul dvs. deținut pe platforma TOKERO.



TOKERO[♦]

2. Verificarea legalității și securității tranzacției.

- Verificare sursă fonduri, întrucât ne conformăm politicilor KYC și AML (Know Your Customer și Anti-Money Laundering), având implementate tehnologii moderne de verificare a identității și a sursei fondurilor precum Ondato, Chainalysis și Covery.ai.

ondato

 Chainalysis

 COVERY
SOLVE FRAUD



TOKERO[♦]

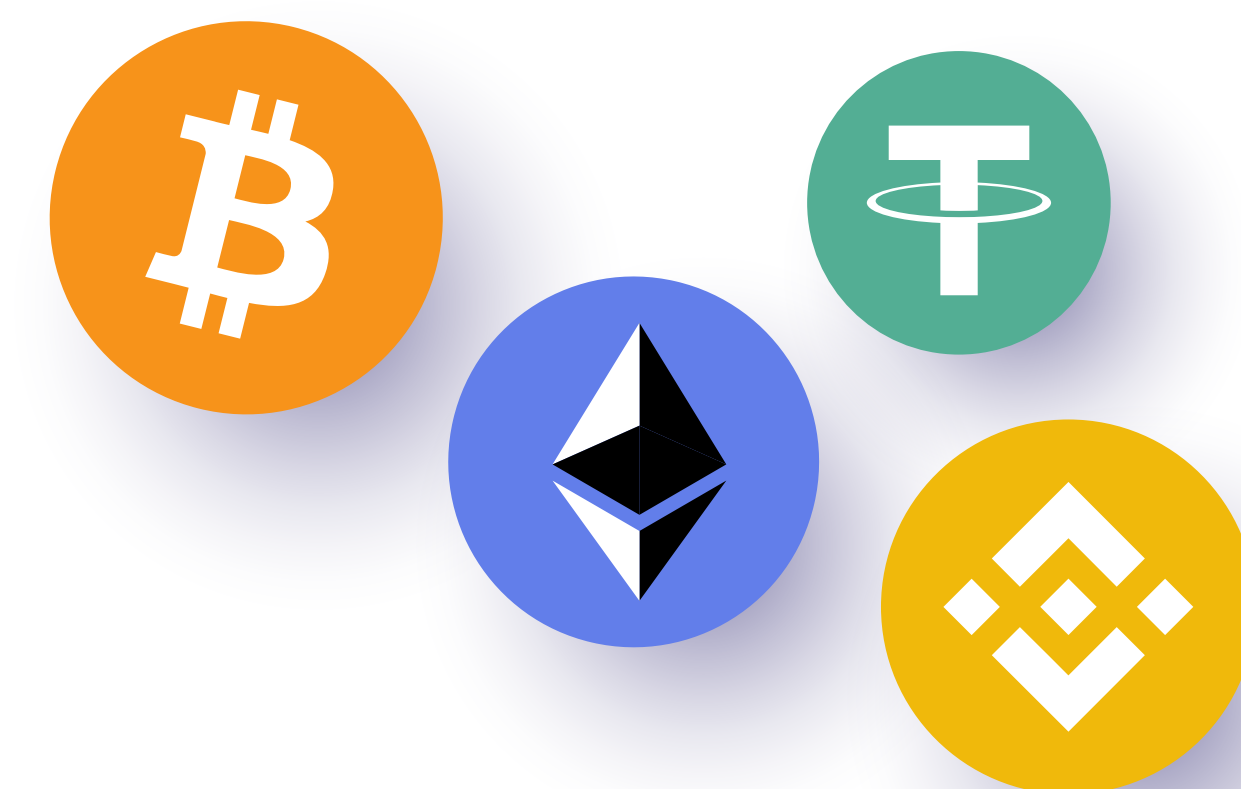
3. Procesul în sine de achiziționare imobil cu criptomonede

TOKERO vă pune la dispoziție două opțiuni de achiziție imobil cu criptomonede, în funcție de preferințele dumneavoastră și a opțiunii acceptate de vânzător. Astfel,

A. Cumpărare imobil prin schimb criptomonede în fiat.

În această situație, tot ce trebuie să faceți este:

- să schimbați criptomonedele deținute pe platforma noastră în fiat (EUR)
- să le retrageți în contul dvs. bancar aferent extrasului pe care l-ați încărcat la momentul înregistrării contului
- să faceți plata aferentă imobilului în contul vânzătorului conform contract (mai multe detalii despre aspectele juridice le veți regăsi la punctul 4 de mai jos)



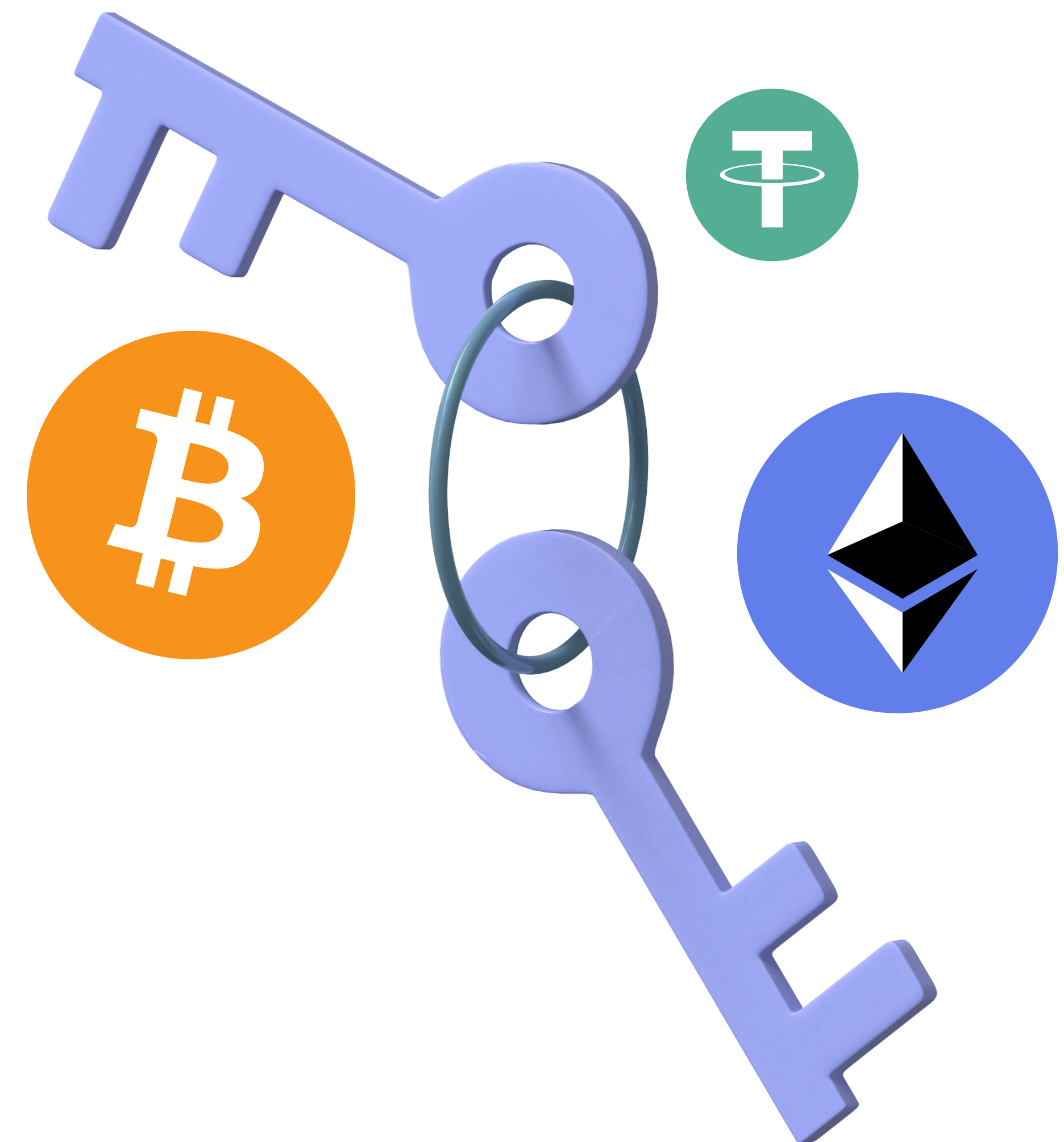
TOKERO[♦]



TOKERO[♦]

B. Cumpărare imobil direct cu plata în crypto.

În acest din urmă caz este necesar să transferați cantitatea de criptomonede echivalentă valorii apartamentului în contul TOKERO al vânzătorului, cantitatea de criptomonede fiind specificată în contractul existent între dvs. și vânzător (mai multe detalii despre aspectele juridice le veți regăsi la punctul 4 de mai jos)



TOKERO[♦]

4. Aspecte Juridice

Având în vedere cele două cazuri expuse mai sus, procedura juridică este diferită, în funcție de varianta de achiziție aleasă. Așadar,

A. Dacă optați pentru plata prin schimb criptomonedede în fiat, notarul va întocmi:

- Un antecontract de vânzare cumpărare, fiind urmat de perfectarea contractului la o dată ulterioară, conform specificațiilor menționate în antecontract.

SAU

- Întocmirea contractului de vânzare cumpărare imobil cu plată în **RON/EUR**.



TOKERO[♦]

4. Aspecte Juridice

B. Dacă optați pentru cumpărarea imobilului cu plata direct în crypto, notarul va întocmi:

- Un contract de schimb criptomonedes cu apartament.
- Transferul criptomonedelor în contul TOKERO al vânzătorului se va efectua în sediul notarului în ziua semnării contractului de schimb.



TOKERO[♦]

RON/EUR

Dacă sunteți **vânzător** tot ce aveți de făcut este:

1. În cazul optării pentru vânzarea imobilului cu **plata în RON/EUR** nu este necesar să urmați niciun proces diferit de cel normal, tot ce trebuie să faceți este:
 - Să vă prezentați la notar pentru întocmirea antecontractului de vânzare cumpărare, iar ulterior la semnarea contractului propriu zis de vânzare cumpărare. Apoi, recepționați banii aferenți vânzării în contul dvs. bancar.



TOKERO[♦]

B. În cazul optării pentru vânzarea imobilului prin transfer de criptomonede, procesul este următorul:

1. Pregătirea pentru vânzare

Pentru a putea vinde un imobil cu plata în criptomonede este necesar să vă faceți cont pe TOKERO. Procesul de înregistrare și validare cont TOKERO este foarte simplu, echipa TOKERO asigurându-vă suport pe toată această durată.

2. Verificarea legalității și securității tranzacției.

Nu este cazul aici.

3. Procesul în sine de vânzare imobil cu plata în criptomonede

Nu trebuie urmat niciun proces, dumneavoastră fiind destinatarul final al transferului de criptomonede aferent prețului apartamentului în contul deținut pe TOKERO.



TOKERO[♦]

4. Aspecte Juridice

- În cazul de față este necesar să mergeți la notar, unde se va întocmi un contract de schimb apartament cu criptomonede.
- Veți confirma recepționarea criptomonedelor în contul dvs. de pe TOKERO.



TOKERO[♦]

**Acestea fiind spuse, vă urăm bine ați
venit în era digitală a imobiliarelor!**

